



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Ionio

Delibera n° 176 /19
del 10/06/2019
Direzione competente: AMM/SG/GARE/TEC

Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA E RACCOLTA RIFIUTI NELLE AREE PORTUALI COMUNI, COMPRESIVO DEL CONFERIMENTO DEI RIFIUTI AL RECUPERO ED ALLO SMALTIMENTO. ANNI TRE. (CIG: 7206614DFE) SERVIZI SUPPLEMENTARI E COMPLEMENTARI DI PULIZIA E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI PRESENTI IN AREA EX BELLELI, PULIZIA STRADA DEI MOLI E PULIZIA VASCHE DI RACCOLTA ACQUE METEORICHE LUNGO LA STRADA DEI MOLI. (CIG 79295610BF)

Contratto originario: rep. n. 694 del 01.08.2018 (Appaltatore: TEOREMA Spa).

Approvazione della proposta di modifica contrattuale di cui all'art. 106, co. 1, lett. b) del D.lgs. 50/2016.

Assunzione del relativo impegno di spesa.

IL PRESIDENTE

Su proposta del Dirigente della Direzione Tecnica e Demanio dell'Ente, ing. Domenico Daraio, formalizzata - in data 27.03.2019 - con la trasmissione del Modello "Gara" ed allegata relazione del RUP, ing. Valerio Conte, qui uniti in copia.

Premesso che:

- in data 01.08.2018 è stato sottoscritto, tra AdSP MI e TEOREMA Spa, il contratto di appalto rep n. 694 per l'espletamento del servizio di pulizia delle aree portuali comuni, per un importo complessivo pari ad € 1.045.758,97 di cui 1.033.291,29 per il servizio ed € 12.467,68 per oneri della sicurezza, IVA non imponibile. Il servizio è stato consegnato in via d'urgenza in data 28.03.2018, nelle more della stipula del relativo contratto;
- nel corso dello svolgimento del servizio si sono rese necessarie attività, non comprese nel contratto in essere, ma ad esso attinenti e di natura complementare in relazione alle aree d'intervento e supplementari in relazione a nuove infrastrutture portuali realizzate:
 - i) smaltimento di rifiuti presenti in area ex Yard Belleli
 - ii) pulizia e spazzamento della "Strada dei moli"
 - iii) pulizia canalette e vasche di trattamento acque meteoriche della "Strada dei moli"
- l'analisi delle suddette esigenze ha evidenziato che le prestazioni aggiuntive necessarie non alterano la natura generale del contratto in essere;
- le attività da integrare rientrano nella fattispecie prevista alla lettera b) del comma 1 dell'articolo 106 del D.lgs. 50/2016, trattandosi di servizi supplementari al servizio principale;
- il DEC, sentito il RUP, ha redatto gli elaborati tecnici relativi alla sopracitata proposta di modifica del contratto, ai sensi dell'art. 106 cit., nonché del D.M. 49/2018;
- nella redazione della proposta di modifica del contratto sono stati introdotti n. 8 (otto) nuovi prezzi unitari, in parte desunti da prezzi regionali territoriali (per attività analoghe) ed in parte determinati da indagini di mercato integrate da apposite analisi di prezzo;
- il maggiore importo derivante dalla modifica del contratto ammonta ad € 472.472,80 pari a circa il 45% dell'importo originario contrattuale (€ 1.045.758,97). Esso è, pertanto, inferiore al limite massimo del 50% stabilito *ex lege*;
- gli elaborati di modifica del contratto, unitamente al verbale di concordamento nuovi prezzi, sono stati sottoscritti dall'impresa appaltatrice, senza riserve, in data 16.05.2019.

Visti il Modello "Gara" cit. ed, in particolare, l'allegata relazione del RUP nella quale:

- si rappresenta la necessità per l'Amministrazione di eseguire interventi complementari (in relazione alle aree) e supplementari (in relazione alle nuove infrastrutture portuali realizzate *medio tempore*) non compresi nell'appalto in essere;
- si evidenzia come l'eventuale affidamento di tali attività ad operatore economico diverso dall'attuale contraente risulterebbe - di fatto - impraticabile, pregiudizievole e sconsigliato per la stazione appaltante, stante la peculiare natura delle attività da eseguire;

- si quantifica l'importo suppletivo per l'esecuzione dei servizi non contrattualizzati in € 474.505,21 - IVA non imponibile, al netto del ribasso del 5,83% offerto in sede di partecipazione alla gara per l'appalto del servizio in oggetto - comprensivi di € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- si propone la modifica contrattuale di che trattasi ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e smi.

Considerato che, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) del D.lgs. 50/2016, è possibile modificare un contratto d'appalto senza indire una nuova procedura di affidamento "... per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari¹:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disquidi o una consistente duplicazione dei costi; ...".

Ritenuto, pertanto, che sussistano, nella specie, i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche affinché la stazione appaltante possa legittimamente modificare il contratto rep n. 694 cit., affidando i servizi *de quibus* al contraente originario, in quanto:

- trattasi di "servizi interoperabili" che, se svolti separatamente, determinerebbero la presenza operativa, in fase di esecuzione, nelle medesime aree portuali ed infrastrutture viarie, di soggetti responsabili diversi, con conseguente difficile individuazione - anche ai sensi della vigente normativa ambientale - delle responsabilità operative e con eventuali difficoltà gestionali nella catalogazione, gestione e denuncia agli organi preposti delle tipologie e dei relativi quantitativi di rifiuti raccolti, gestiti ed avviati allo smaltimento nell'ambito del servizio di pulizia;
- il valore complessivo dei servizi supplementari è stimato in € 474.501,21 e, quindi, risulta inferiore al 50% dell'importo contrattuale iniziale pari a € 522.879,485.

Attesa la regolarità dell'iter procedimentale seguito.

Dato atto che l'Amministrazione ha avviato d'ufficio il subprocedimento di verifica del mantenimento, in capo a TEOREMA Spa, dei requisiti di ordine generale.

Visti:

- la U.P.B.1 - Titolo II "Spese correnti", del bilancio di previsione 2019;
- il capitolo U121/10 "Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, pulizia, assicurazioni e adattamenti diversi delle parti comuni in ambito portuale" inserito nella predetta UPB del bilancio di previsione 2019 che presenta la disponibilità;
- gli atti di ufficio tutti.

Sentito il Segretario Generale che ha espresso il proprio parere favorevole nel merito ex art. 10 della L. 84/1994 e smi.

Letti ed applicati:

- il D.lgs. 50/2016 e smi;
- il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 362, in data 08.11.2016, di nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio;
- la delibera del Comitato di Gestione n. 4/17, in data 18.04.2017, di nomina del Segretario generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Ionio.

DELIBERA

1. di considerare la narrativa in premessa parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la proposta di modifica contrattuale - ex art. 106, co. 1, lett. b) del D.lgs. 50/2016, per tutte le motivazioni sopra riportate - del contratto rep. n. 694 del 01.08.2018 stipulato con TEOREMA Spa - con sede in Acquaviva delle Fonti (BA) alla via Sammichele, Zona Industriale, P.IVA 03721020729 - per un importo aggiuntivo pari a € 472.505,21, IVA non Imponibile, oltre € 2.000,00 per oneri della sicurezza. Ai sensi dell'art. 32, co. 12 del D.lgs. 50/2016;

¹ "7. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. ...".

3. il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dei controlli avviati dalla Stazione appaltante in merito al possesso dei requisiti di ordine generale in capo allo stesso Operatore economico;
4. di stabilire i seguenti ulteriori elementi essenziali rispetto a quanto già indicato nel contratto iniziale:
 - a) **oggetto del contratto:** le attività da contrattualizzare consistono sia in interventi complementari al servizio originario (smaltimento rifiuti in area ex Yard Belleli, per un importo di € 407.405,80, da realizzarsi nel termine di 45 gg. dalla emissione dell'ordinativo), sia in interventi supplementari al servizio medesimo (pulizia strada dei moli, canalette e vasche di trattamento acque meteoriche a servizio, per un importo di € 65.099,41, da realizzare ed ultimare entro il termine originariamente previsto in contratto, *id est* 27.03.2021) per il dettaglio dei quali si rimanda agli elaborati progettuali del DEC;
 - b) **garanzie:** appendice alla cauzione fidejussoria definitiva ex art. 103 del D.lgs. 50/2016 per un importo aggiuntivo almeno pari ad € 10.548,62 da ridursi - eventualmente - nelle misure di cui all'art. 93, co. 7 dello stesso D.lgs.;
 - c) **forma del contratto:** pubblico-amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'AdSP MI, ai sensi dell'art. 32, co. 14 del D.lgs. 50/2016;
5. che l'atto aggiuntivo non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 209 del D.lgs. 50/2016, con esclusione del deferimento arbitrale;
6. di impegnare l'importo di **€ 439.955,51 (quattrocentotrentanovemilanovecentocinquantacinque/51)** nel competente capitolo di bilancio U121/20 "Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, pulizia, assicurazioni e adattamento diversi delle parti comuni in ambito portuale" (Piano dei Conti Integrato U.1.03.02.09.008) per provvedere al pagamento degli interventi complementari (€ 407.405,80) ed al pagamento del rateo riferibile al corrente esercizio degli interventi supplementari (€ 32.549,71), secondo lo schema sotto riportato:

CAPITOLO	PREVISIONE DI BILANCIO	IMPEGNI PRECEDENTI	IMPEGNO ATTUALE	RIMANENZA DA IMPEGNARE
U121/20	€ 3.583.000,00	€ 461.139,30	€ 439.955,51	€ 2.681.905,19

7. di pubblicare un avviso in G.U.U.E. contenente gli elementi di cui all'allegato XIV, parte II, lettera E del Codice dei Contratti, come previsto dal comma 5 dell'articolo 106 del D.lgs. 50/2016;
8. di pubblicare, ai sensi del D.lgs. 33/2013, il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente" ed all'Albo pretorio on line dell'Ente a cura della Sezione Gare e Contratti;
9. di trasmettere copia del presente atto al RUP, a TEOREMA Spa ed alla Sezione Gare e Contratti dell'Ente per la predisposizione degli atti connessi e conseguenti.

visto:
 il Segretario Generale
 dott. Fulvio Lino DI BLASIO (*)



Il Presidente
 prof. avv. Sergio Prete (*)

(*) Originale firmato e custodito agli atti di quest'Amministrazione, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"

Data iniziale di pubblicazione sul profilo del committente: 18.10.2019

Pagina 3 di 3